

Số 112/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 176/2012/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20333-20/TC-TĐG ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 360/TB-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ thông báo về quyền ưu tiên mua tài sản số 458/TB-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Hữu Phúc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 04, diện tích 399,5m², trong đó: 83,4m², loại đất ở; 316,1m², loại đất vườn; đất tọa lạc tại ấp Hòa, xã Dưỡng Điềm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00386/QSDĐ/603/QĐ-UB ngày 19/4/2004 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ Nguyễn Công Tuấn.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà có diện tích 83,42m² có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường tô hai mặt, nền gạch men, mái tole nóng.

c/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.124.263.000 đồng (Ba tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

d/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

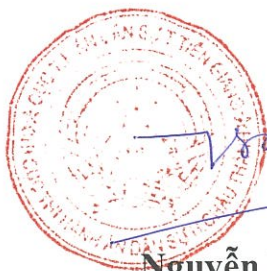
đ/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2021; địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phúc